750 Rs.

Admissible under Regn. Rule-21, and under section 6/14 of the W. B. L. R. Act. 1955, duly stamped / does not require stamp duty under the Indian Stamp Act-1899 schedule IA No......

Fees Paid Rs..

Fees Paid Rs.. in c.f.s

Additional District Sub-Registrar,
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

-- নিরূপণ পত্র বা সেটেলমেণ্ট দলিল --

গ্রহীতা :- ১) শ্রী সুধাংশু কুমার বসু, ২) শ্রী প্রিয়াংশু কুমার বসু, পিতা শ্রী সুধীর কুমার বসু, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং উত্তর রবীন্দ্র নগর, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৬৫ ।

দাতা :- শ্রী সুধীর কুমার বসু পিতা ৺বানী কান্ত বসু, জাতি হিন্দু, পেশা অবসরভুক্ত, সাং উত্তর রবীন্দ্র নগর, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৬৫ ।

****

কস্য নিরূপন পত্র বা সেটেলমেণ্ট দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :--

জেলা......

750Rs.

MAR 1999

Rs50000

Presented for registration at .... on the .... day of .... 19... at the Cossipur Dum Dum Additional District Sub-Registry Office/at .... by .... one of the executants/claimants.

S/O W/O ....
of ....
Thana ....
Dist ....
By Caste Hindu/Muslim/Christian
By Profession Cult/Service/Business/House wife

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

S/O W/O ....
of ....
Thana ....
Dist ....
By Caste Hindu/Muslim/Christian
By Profession Cult/Service/Business/House wife

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

:: ২ ::

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সবরেজিস্ট্রী অফিস মোঃ কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গড়ুই গ্রামে ১৬৪ ৬৩ নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মুদাফেৎ রায়তী জহুরা বিবির নামীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫।৵. টাকা করের জমিজমা যাহা মীর আলি হোসেনের স্বত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে। তাহার পরলোকান্তে তাহার ওয়ারেশ মীর আকবর হোসেন, মীর মহম্মদ হোসেন, মোসাম্মৎ আবুজান বিবি, মোসাম্মৎ লতিফান বিবি দিগর নিকট হইতে বিগত ইং ৪।২।১৯৫৩ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট রেজিস্ট্রী

অফিসের...

200Rs

ক্রমিক নং ৭৪৩৮ তাং ৪/২/৮২
২৫০ টাকা ৩০ পয়সা
ক্রেতার নাম সুধাংশু কুমার বসু
ঠিকানা ৫৫/৩ রবীন্দ্র নগর, কল-৬৫
কাশীপুর
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

'28 APR 1999

Rs 55000

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/8

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

:: ৩ ::

অফিসের ১ নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৬৭ -- ৭১ পাতায় নকলকৃত ৩৬৭ নং একক্ষে রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করিয়া উক্ত জমির উপর ইমারতাদী প্রস্তুত করি করিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । ও ঐ মৌজায় ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬১৬ নং দাগে .১৮ শতক জমি আমি বিগত ইংরাজী ২৫।৫।১৯৫৩ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ১৬০ -- ১৬৩ পাতায় নকলকৃত ৩২১৪ নং এককেতা পাট্টামূলে মোকসেদ আলি মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত .১৮ শতক জমি বার্ষিক ৩।।. টাকা খাজনা সাব্যস্তে জমা বন্দো-বস্ত লই । ঐ তারিখে ঐ মৌজায় উপরোক্ত মালেকাধীন ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬১৬ নং দাগের .১৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬. টাকা করের জমিজমা ও

উল্লিখিত..........

৭৪৩২ ৪।৪।৮২

২০০ টাকা ৮০ পয়সা

ক্রেতার নাম সুধাংশু কুমার বসু

ঠিকানা উত্তর রবীন্দ্রনগর কলি-৬৫

[illegible]

28 APR 19[illegible]

Rs55000

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/8/84

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

:: ৪ ::

উল্লিখিত পাট্টা মূলে বন্দ্যোবস্তীয় মালিকানা স্বত্ত্ব ও প্রজাই স্বত্ত্ব সহ আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ২৫।৫।১৯৫৩ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ১৬৪ -- ১৬৭ পাতায় নকলকৃত ৩২১৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে উক্ত মোকসেদ আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্ত্তমান মালিকান সরকারে নিজ নাম পত্তন করিয়া এযাবৎ কাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এবং উহাতে ইমারতাদী প্রস্তুত করিয়া দখলিকার আছি । উল্লিখিত সম্পত্তি যাহা আমার দান, বিক্রয় করিবার উত্তম নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে ।

আমি অত্র দলিল দাতা আমার বয়স প্রায় ৮৪ বৎসর হইল মৃত্যুর কোন নিশ্চয়তা নাই । আমার যে কোন সময় মৃত্যু হইতে পারে । আমার

জিবিত.......

[illegible] নং ৭৪৪০ তাং ৪|৫|৮২

২০.০০ টাকা ... [illegible]

ক্রেতার নাম সুধাংশু কুমার বসু

ঠিকানা- উত্তর রবীন্দ্রনগর কলি-৫৫

কাশীপুর দমদম সাং রেজি [illegible]

[illegible] ভেণ্ডার। [illegible] আ— [illegible] [illegible] আছে -

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

৬|৫|৪

20 Rs.

:: ৫ ::

জিবিত কাল মধ্যে আমার যে সমস্ত সম্পত্তি বিদ্যমান আছে : উহার একটী সুব্যবস্থা করা আবশ্যক মনে করিয়া এবং তোমরা আমার পুত্র তোমাদের সেবা যত্নে তোমাদের উপর বিশেষ সন্তুষ্ট হইয়া আমার খাস দখলি নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ১ - ৩ - ০ ' নয় কাঠা তিন ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইমারতাদী সহ তোমাদিগকে দান করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিঁকার করিতেছি যে, আমার জিবিত কাল পর্য্যন্ত দান, বিক্রয় হস্তান্তর রোহিত মুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । আমার জীবনান্তে তোমরা দান, বিক্রয় হস্তান্তর সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা মুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্হলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে কাহারও কোন ওজরাপত্ত্য গ্রাহ্য হইবেক না ।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার মৃত্যুর পর মালিকান সরকারে

আমার .....

৭৪৪১ ৪/৫/৮২

২০ টাকা

ক্রেতার নাম সুধাংশু কুমার বসু

ঠিকানা- উত্তর রবীন্দ্র নগর [illegible]-৬৫

কাশীপুর দমদম সাঃ রেজিঃ [illegible]

ভেণ্ডার। মা শিপ্রা রানী ঘোষ-

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/8

20 Rs.

:: ৬ ::

আমার নামের পরিবর্ত্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া নির্দ্ধারিত খাজনা আদায় দিবে ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় আমার মৃত্যুর পর তোমাদের উপর বর্ত্তিবে ।

নিরূপিত সম্পত্তির মূল্য - - - ৩০,০০০, ---- ত্রিশ হাজার টাকা হইতেছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৬ সাল--

২৩ [illegible]

তপশীল..........

স্ট্যাম্প নং ৭৪৪২ তারিখ ৪/৫/৮২

২০ .... ৯৩ .... টাকা

ক্রেতা

সুধাংশু কুমার বসু

ঠিকানা

৫৩ রবীন্দ্র সরণী কলি-৫৫

কাশীপুর ... রেজিস্ট্রি অফিস

লাইসেন্স ভেণ্ডার। মানিকলাল রানী ঘোষ

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/84

-- :: তপশীল সম্পত্তি ::--
****

১)   জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সবরেজিষ্ট্রী অফিস মোঃ কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গড়ুই গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১৬, রেঃ সাঃ নং ২১ , তৌজী নং ১৬৪, ৬৩ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিম-বঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ৬০০ ও ৬০১ নং দাগে ৫৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫।৵. টাকা করের জমিজমা যাহা বর্ত্তমান সেটেলমেন্টে ২১১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া আমার নাম বরাবর অন্যদাগের জমি সহ ১ -৩২ শতক জমি ষোল আনা রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ আছে ।

সাবেক ২৩ নং খতিয়ান হাল ২১১৮ নং খতিয়ানভুক্ত --

সাবেক ৬০১ ছয় শত এক হাল ৯৭৩ নয় শত তিয়াত্তর দাগস্থিত বাস্ত জমি মধ্যে কমবেশ ৭ - ৫ - ১৯ ´ সাত কাঠা পাঁচ ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ১.৬৫ পয়সা করের জমিজমা। মূল্য ২৪,০০০ , চব্বিশ হাজার টাকা মাত্র --

২)   ঐ মৌজায় ঐ তৌজী ভুক্ত ঐ মালেকাধীন ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬১৬ দাগে .১৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩, টাকা করের ঐ স্বত্বীয় জমিজমা যাহা আমার নামবরাবর হাল ২১১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া লিপিবদ্ধ আছে ।

সাবেক খতিয়ান নং ২৪১ হাল খতিয়ান নং ২১১৮ --

সাবেক ৬১৬ ছয় শত ষোল হাল ১০০৪ এক হাজার চারি দাগস্থিত বাস্ত জমি মধ্যে কমবেশ ১ - ১৩ - ২৫ ´ এক কাঠা তের ছটাক পঁচিশ স্কোয়ার ফুট জমির কাত

বার্ষিক.......

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

বার্ষিক হারাহারী মতে '৫৫ পয়সা করের জমিজমা। মূল্য ~~xx~~ ৬০০০, টাকা -

উল্লিখিত ২ টী তপশীল বর্নিত ৬০১।৬১৬ নং দাগের মধ্যে কমবেশ ৯ - ৩ -

০' নয় কাঠা তিন ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ইমারত বাড়ী ও মন্দির সহ

মায় বৃক্ষাদী সহ মায় যাবতীয় রাস্তার বর্ত্তন্ত্ব সহ অত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি [illegible]

-- :: যাহার চৌহদ্দী ::--

উত্তর :-- শ্রীমা রোড ও [illegible]

দক্ষিণ :- দাগ নং ৬০১ ও ৬১৬ ।

পূর্ব্ব :- দাগ নং ৬০১ ।৬১৬ ।

পশ্চিম :-- দাগ নং ৬০১ ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

ইসাদী :--

[illegible]

Pradip Banerjee
Janakalayan
Cal- 49.

দলিল প্রস্তুত কারক :--

Prepared by [illegible]

bearing L, No-D -XI-11 of 1984 of A.D.S.R. Office Cossipore, Dum Dum

Signature [illegible]

টাইপ কারক :--

[illegible]

শ্রী সুদর্শন মল্লিক

জনকল্যাণ, দক্ষিণ নিমতা,

কলিকাতা - ৪৯ ।

I
48
355 to 362
2287
1989.

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

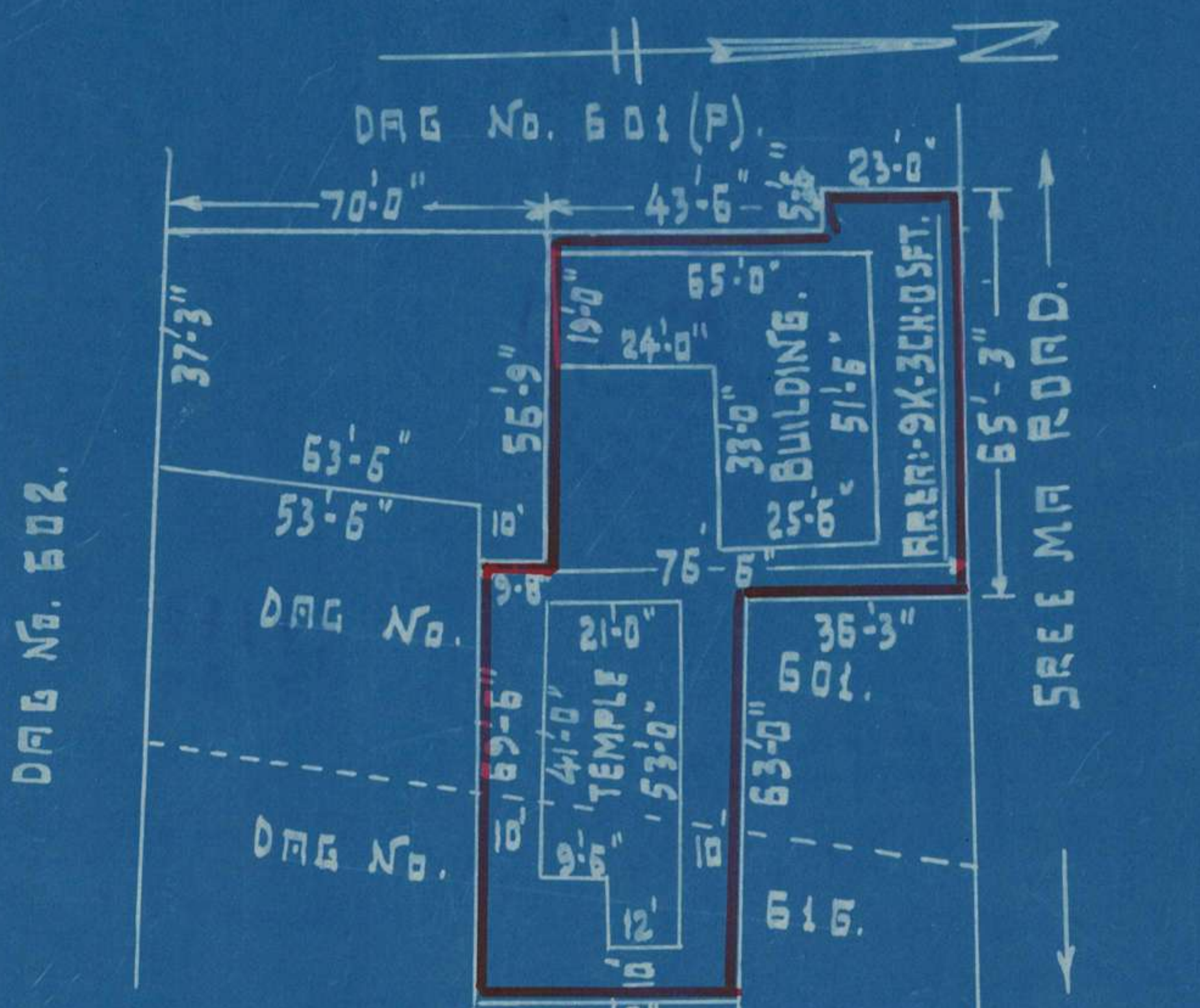
22.6.89.

SITE PLAN OF LAND WITH STRUCTURES OF FAMILY SETTLEMENT DEED. IN MOUZA- GARUI. J.L. No. 16. R.S. No. 121. P.S. DUM-DUM. DIST. NORTH 24 PARGANAS. UNDER GARUI MATKAL RABINDRA NAGAR GRAM PANCHAYET

DAG No. 601. KH. No. 23. AREA OF LAND :- 7 K-5 CH-19 SFT. (MORE OR LESS)
" " 616. " No. 241. " " " :- 1 K-13 CH-26 SFT. "
TOTAL :- " " " :- 9 K-3 CH-0 SFT. "

SHOWN IN RED COLOUR.

SCALE :- 30' = 1".



SIGNATURE OF SETTLER.

Drawn by :- H. Shaha
Surveyor.

শ্রী সুধীর কুমার বসু

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas